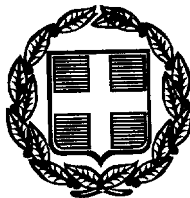




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 853**

29 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3478 (1)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στις ιδιοκτησίες Διονυσίου Μπονίκου, στη θέση «Άμπουλα» του οικισμού Τραγακίου, καθώς και άρση ασυμφωνίας του ορίου του οικισμού με την υπάρχουσα κατάσταση στο έδαφος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για τη πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) και της εγκυκλίου 48407/1834/117/20.6.1986 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες».

4) Την με αριθ. 3941/30.8.1996 Νομάρχη Ζακύνθου με την οποία καθορίστηκε το όριο του οικισμού Τραγακίου.

5) Το Π.Δ. 244/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ), και ειδικότερα το άρθρο 4 και το άρθρο 6 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ. 254/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

6) Τη σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου Διον. Μπονίκου για τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στις ιδιοκτησίες του στη θέση «Άμπουλα» του οικισμού Τραγακίου καθώς και την άρση ασυμφωνίας του ορίου του οικισμού με την υπάρχουσα κατάσταση στο έδαφος σύμφωνα με τα συνημμένα σχετικά διαγράμματα.

7) Την με αριθ. 30/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τραγακίου σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

8) Το με αριθ. 3/23.9.1998 (θέμα 2) Πρακτικό του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

9) Τη σχετική εισηγητική έκθεση καθώς και τα θεωρημένα αρμοδίως σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, εγκρίνουμε:

α) Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στις ιδιοκτησίες Διονυσίου Μπονίκου, στη θέση «Άμπουλα» του οικισμού Τραγακίου σύμφωνα με το διάγραμμα του Μηχανικού Δημήτρη Λιβάνη.

β) Τη μετατόπιση του ορίου του οικισμού Τραγακίου στα όρια των υπόψη ιδιοκτησιών ώστε σύμφωνα με το άρθρο 4 Π.Δ. 244/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) να ταυτίζεται με το φυσικό όριο του περιβάλλοντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 25 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΑΜΠΟΥΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝ. ΜΠΟΝΙΚΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνοδεύει την με αρ. 3478/25-9-98 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου
Ζάκυνθος 12-10-98
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

Όριο οικισμού

Γραμμή δόμησης

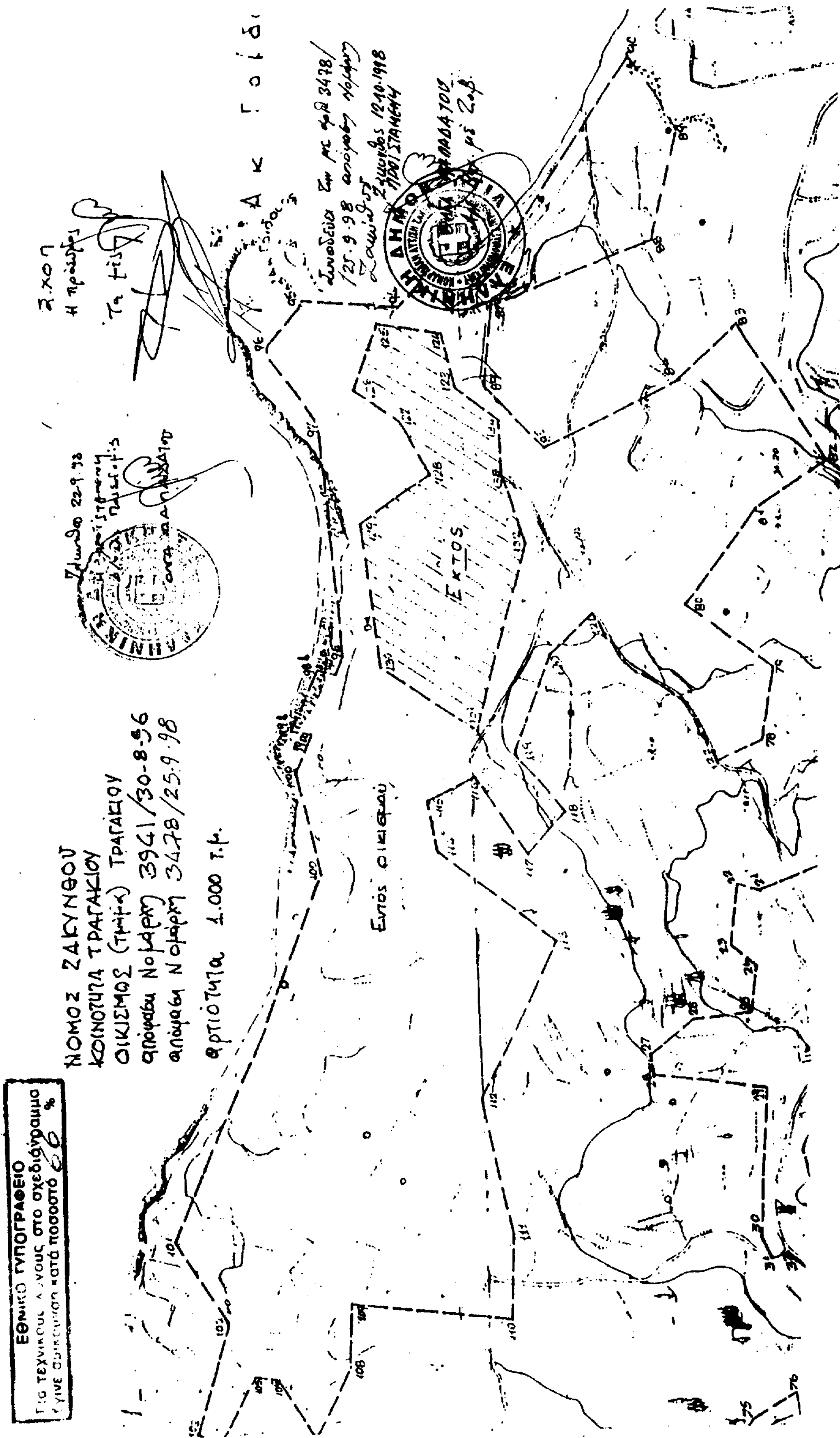
15μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 64 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΠΟΝΙΚΟΥ του Στεφάνου

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΜΠΟΥΛΑ	Ζάκυνθος Αύγουστος 1998
Ζάκυνθος 22-9-98. Η Προϊσταμένη ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΛΙΒΑΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ (τμήμα) ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ
απόφαση Νομάρχη 3941/30-8-96
απόφαση Νομάρχη 3478/25.9.98
αρτιότητα 1.000 τ.μ.
Εντός οικισμού
Εκτος
Ακ Γούδι
Συνοδεύει την με αριθ 3478/25.9.98 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου
Ζάκυνθος 12.10.1998
Ζάκυνθος 22.9.98

Αριθ. 3477 (2)

Άρση ασυμφωνίας και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λαγανά Ζακύνθου (Σχέδιο 7).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για τη πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

4) Την με αριθ. ΤΠ οικ.362/4.2.88 (ΦΕΚ 159Δ/88) απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Λαγανά Ζακύνθου».

5) Την με αριθ. οικ. 146/17.1.1992 (ΦΕΚ 116Δ/92) απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λαγανά της Κοινότητας Παντοκράτορα».

6) Τις σχετικές αιτήσεις των ενδιαφερομένων για την άρση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου Σχεδίου και υπάρχουσας στο έδαφος κατάστασης και την τροποποίηση του Σχεδίου.

7) Την με αριθ. 17/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παντοκράτορα σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

8) Το με αριθ. 3/23.9.1998 (θέμα 3) Πρακτικό του ΣΧΟΠ σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

9) Τη σχετική βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Παντοκράτορα σύμφωνα με την οποία με τις σχετικές ρυθμίσεις δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κοινοτικού προϋπολογισμού.

10) Τη σχετική εισηγητική έκθεση καθώς και τα θεωρημένα αρμοδίως σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, εγκρίνουμε:

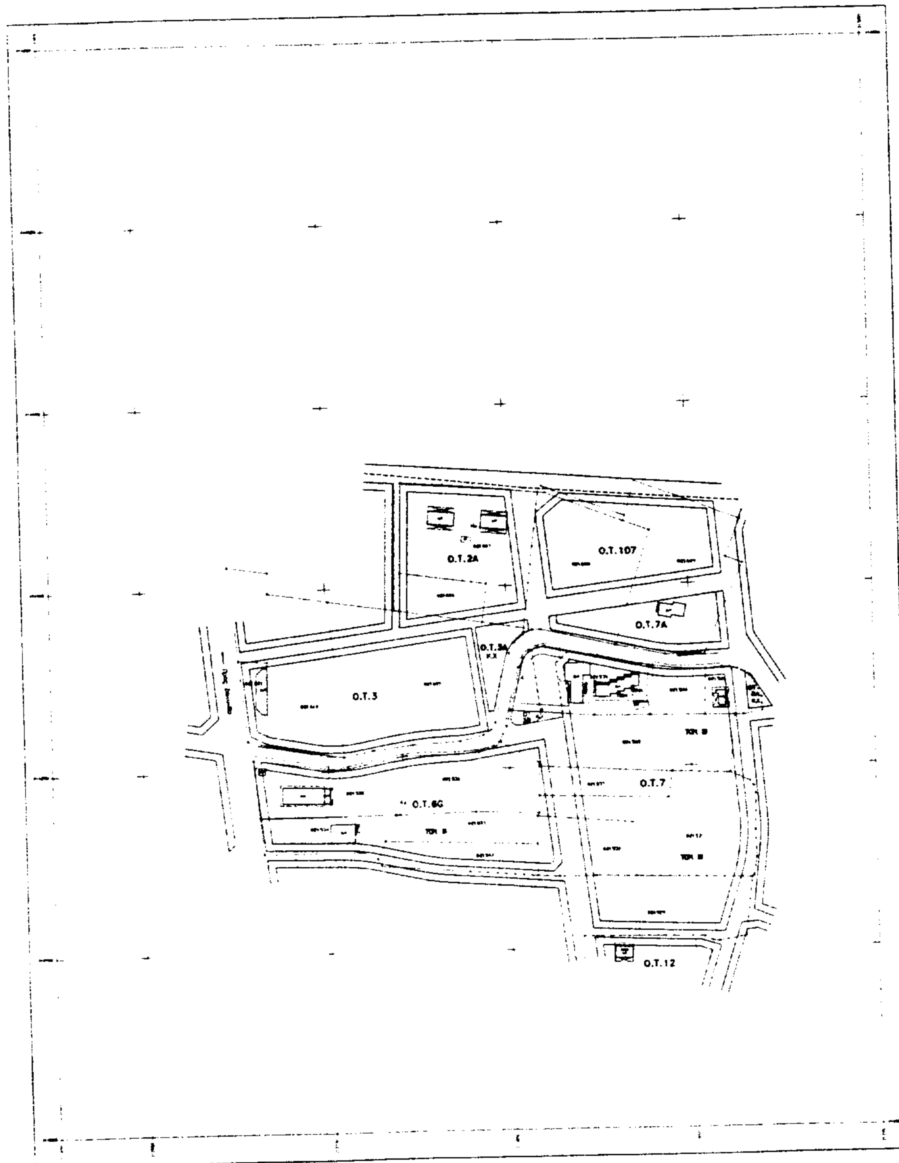
την άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως οικισμού Λαγανά και της υπάρχουσας στο έδαφος κατάστασης καθώς και την τροποποίηση στα οικοδομικά τετράγωνα 3Β και 7 όπως φαίνονται χρωματισμένα στο συνημμένο διάγραμμα (Σχέδιο 7) που συνοδεύει την απόφαση.

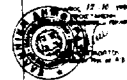
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 25 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
...ους στο σχεδιάγραμμα
...ποσοστό 63 %





Το παρόν σχέδιο με αριθμό 7 συνοδεύει την υπ αριθ 106/01-09-1998 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Κοινότητας

ΣΠ. ΑΓΑΛΙΑΝΟΣ

Το παρόν σχέδιο με αριθμό 7 συνοδεύει το υπ αριθ 43/23-09-98

Ζάκυνθος 23-09-1998
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

Ζάκυνθος 12-10-1998

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ αριθ 3477/01-09-1996
απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου που δημοσιεύθηκε
στο υπ αριθ ΦΕΚ της - - 1996

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ 3Β & 7
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ 7

- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 1998

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης τμήματος οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Θεσσαλονίκης (περιοχή Κ. Τούμπα).

Με την υπ' αριθμ. 7016/1998 (ανασύνταξη της 5332) πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Θεσσαλονίκης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 29/πε/οικ. 18278/1998 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Θεσσαλονίκης περιοχής Κ. Τούμπας: α) Προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. 1 ιδιοκτησία του Σάββα Ιωαννίδη του Κωνσταντίνου τμήμα της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία 1 - 2 - 4ερ - 3ερ - 1 εμβαδού 33 τ.μ. φερομένη με την ως άνω πράξη ανήκουσα στους κληρονόμους Νικολάου Λάζου. β) Ρυμοτομείται τμήμα υπό τα στοιχεία 2 - 4ερ - 3ερ - 4 - 2 της ίδιας ως άνω 7 ιδιοκτησίας, εμβαδού 25,40 τ.μ. και υποχρεώνεται η υπ' αριθμ. 1 ως άνω ιδιοκτησία του Σάββα Ιωαννίδη του Κωνσταντίνου σε αποζημίωση του 1/2 του ρυμοτομούμενου τμήματος, δηλαδή των 12,70 τ.μ.

Εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 20843/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ως άνω περιγραφομένων τμημάτων στο ποσό των 100.000 δραχμών ανά τετρ. μέτρο την οποία ο υπόχρεος της υπ' αριθμ. 1 ιδιοκτησίας Σάββας Ιωαννίδης, παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υπ/μα Θεσσαλονίκης) και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 703/8.10.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικού ποσού 4.570.000 δραχμών αποδοτέων στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν κατά νόμο.

Το ως άνω γραμμάτιο κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μαρία Πάππα - Ευθυμίου και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 11.466/9.10.1998 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ι Αθηνών 376879/15.10.98).

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761
	5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713
	5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
	4136 402
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ